

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**U PERIODU OD 26.01.2025. do 26.04.2025.g.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-1686/2023  
Dužnik: MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25  
OIB: 79695708977

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

Dana 19.03.2025.g. održana je skupština vjerovnika te su poduzete radnje sukladno odlukama iste.

Niže se daje pregled poduzetih radnji i imovine.

**I/ Nekretnine:**

**1. Oranica na Bukovcu površine 22 m2:**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 22780**, pod nazivom Oranica – ukupne površine 22 m2, bez tereta.

**2. Put na Bukovcu površine 10 m2:**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 592**, u naravi put površine 10 m2.

**3. Put na Bukovcu površine 594 m2:**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, **Remete, zk.ul. 107724** u naravi put površine 594 m2.

Obzirom da su nekretnine u naravi pristupne ceste između stambenih zgrada te da su neunovčive, ponuđene su Gradu Zagrebu, koji ih je odbio kupiti. Predložila sam skupštini vjerovnika da oh se odrekнем u korist države, odnosno jedinice lokalne samouprave te sam dana 08.04.2025.g. dala izjavu o odreknuću prava vlasništva u korist RH.

**4. Put i livada na Trnju ukupne površine 700 m2:**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m2 i k.č.br. 1626/103 - livada površine 511 m2, bez tereta.

Dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **51.000,00 EUR**.

**5. Dvorište u Rudeškoj ulici i oranica ukupne površine 290 m2:**

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorite i oranica ukupne površine 290 m2.

Dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine **21.660,00 EUR**.

Nekretnine Ad4/ i Ad5 su također u naravi pristupni putevi ili čestice koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve su teško unovčive. Međutim, obzirom na visoku procijenjenu vrijednost, zatražila sam dodatnu dokumentaciju iz arhiva Grada Zagreba radi utvrđivanja činjenica i mogućnosti unovčenja.

## **II/ Pokretnine:**

Nakon prodaje osobnog vozila, stečajni dužnik više nema pokretnina u vlasništvu.

## **III/ Pregled prihoda i rashoda:**

Na dan 25.01.2025.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 8.265,37 EUR.

<b>Prihod od 25.01.2025.</b>	<b>Iznos</b>
- pasivne kamate	0,20 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>0,20 EUR</b>

<b>Rashodi od 25.01.2025.g.</b>	<b>Iznos</b>
- bankovne naknade	28,85 EUR
- trošak javnog bilježnika	28,83 EUR
- trošak knjigovodstva za cijelu 2024.g. do 20.04.2025.g.	625,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>682,68 EUR</b>

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 7.582,89 EUR.

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon pribavljanja dokumentacije iz arhiva Grada Zagreba, predložiti će se zakazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu unovčenja preostalih nekretnina.

Mjesto i datum;  
Zagreb, 27.04.2025.g.

Stečajna upraviteljica:  
Ema Kalogjera Juranić